
IHK AKADEMIE-ZERTIFIKAT

IMMOBILIEN- VERWALTER IHK

Herr
Thorsten Harms,

geboren am 05.03.1976,
hat vom 23.10.2017 bis 15.12.2017
am oben genannten Lehrgang teilgenommen und den
Abschlusstest erfolgreich absolviert. Die Veranstaltung
umfasste 104 Unterrichtsstunden.

Dieser Lehrgang umfasst folgende Lerninhalte:

Grundlagen der Wohnungseigentumsverwaltung:
Rechtliche Grundlagen - Rechte und Pflichten der
Wohnungseigentümer und des Verwalters -
Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Rechnungslegung -
Wohnungseigentümerversammlung - Rechtliche
Besonderheiten - Konfliktmanagement
Grundlagen der Miet- und Sondereigentumsverwaltung:
Wohnraum- und Geschäftsraummietvertrag -
Mietpreisanpassung - Beendigung und Abwicklung von
Mietverhältnissen - Überwachungsaufgaben -
Betriebskostenverordnung - Betriebskostenabrechnung -
Betriebskostenmanagement
Grundlagen der Immobilienverwaltung:
Verwaltervertrag - Laufzeit und Vergütung, insbesondere
Sondervergütungen - Verwalterbestellung -
Verwalterhaftung
Grundlagen des Immobilienmanagement:
Versicherungen - Überwachungsaufgaben -
Instandhaltung- und Instandsetzung - Hausmeister und
Hausreinigung
Büroorganisation:
Organisation des Verwalterbüros -
Immobilienverwaltungssoftware -
Verwaltungsübernahme

Augsburg, 15. Dezember 2017



Geschäftsführung





Produktmanagement